

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
/ďalej len "zmluva"/

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci darca: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35 793 783
IČ DPH: SK 2020279415
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 1160/B
Prostredníctvom: spoločníka – spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., so sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 790 563, zastúpená konateľmi: Miroslav Rúžička a Karol Michal Krasowski
Banka: VÚB, a.s.
IBAN: SK50 0200 0000 0017 1817 2754

(ďalej len „budúci darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci obdarovaný: **OBEC Tovarníky**
Sídlo: Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky
Zastúpená: Alena Ščibrányiová, *staroska obce*
IČO: 31872638
(ďalej len „budúci obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci darca a budúci obdarovaný spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci darca má záujem vybudovať stavebný objekt/objekty “ **SO 16 ÚPRAVA VEREJNÝCH CHODNÍKOV POZDÍŽ CESTY II/499**“, na pozemkoch, ktoré sú evidované Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území:

- Továrniky, zapísané ako parcela registra:
- „C“, parc. č. 685, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 13 146 m², na liste vlastníctva č.: 457
 - „C“, parc. č. 585/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 191 m², na liste vlastníctva č.: 457

- „C“, parc. č. 688, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 408 m², na liste vlastníctva č.: 457
- „E“, parc. č. 97/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 374 m², na liste vlastníctva č.: 457
- „C“, parc. č. 585/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 524 m², na liste vlastníctva č.: 237
- „C“, parc. č. 585/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2 253 m², na liste vlastníctva č.: 457

Celkovo úprava chodníkov zasahuje plochu 145,57 m². Z toho časť na strane predajne (v k.ú. Tovarníky 72,64 m²) a časť na profíľahlej strane 42,93 m² (z toho 29,5 m² pri parcele č. 683 a o 13,43 m² pri parcele č. 687), čo je v súlade so zákresom do katastrálnej mapy, ktorá/ý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 V prípade, že Budúci darca doručí Budúcemu obdarovanému výzvu na uzavretie darovacej zmluvy, zaväzuje sa Budúci obdarovaný, že najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia takejto výzvy uzavrie s Budúcim darcom darovaciu zmluvu v znení a s náležitosťami uvedenými v **Prílohe č. 3** tejto zmluvy (ďalej len „**Darovacia zmluva**“).
- 3.2 Budúci darca je oprávnený odoslať výzvu na uzavretie Darovacej zmluvy najskôr po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - a) Majetkovoprávne vysporiadanie s vlastníkmi dotknutých pozemkov nachádzajúcich sa pod novorealizovaným objektom uvedeným v čl. II. bode tejto zmluvy;
 - b) Vyhodenie geometrického plánu na zameranie skutočného stavu stavebného objektu uvedeného v čl. II. bode zmluvy;
 - c) Nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad povolil užívanie stavebného objektu uvedeného v čl. II. bode tejto zmluvy;najneskôr však v lehote do 30 dní odo dňa, keď kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu uvedeného v čl. II. ods. tejto zmluvy nadobudne právoplatnosť.

- 3.3 Závazok Budúceho obdarovaného uzatvoriť Darovaciu zmluvu s Budúcim darcom zanikne, pokiaľ Budúci darca do 90 dní písomne nevyzve Budúceho obdarovaného na uzatvorenie darovacej zmluvy.

- 3.4 Budúci darca je povinný vyhotoviť výzvu na uzavretie Darovacej zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy písomne a odoslať ju prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky na adresu sídla Budúceho obdarovaného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo uvedenú v obchodnom registri. Ak nedôjde k skoršiemu doručeniu, výzva na uzavretie Darovacej zmluvy sa považuje za doručenu na desiaty (10.) deň odo dňa jej podania na poštovú prepravu zo strany Budúceho darcu a to bez ohľadu na to, či si Budúci obdarovaný výzvu prevzal alebo sa o jej doručení dozvedel, hoci sa o tom mohol dozvedieť, pričom deň podania výzvy na poštovú prepravu sa do uvedeného času nezapočítava.