

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DOBROVOL'NEJ DRAŽBE

(zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov).

ČÍSLO DRAŽBY: 05A/2018

Dražobník:

obchodné meno: **Imagination, spol. s r. o.**
sídlo: Jilemnického 58/1714, Partizánske, PSČ: 958 03, SR
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 44 150 083
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka č: 20343/R
štatutárny orgán: Ing. Marcel Bohunský, štatutár spoločnosti

(ďalej len „dražobník“)

Navrhovateľ dražby:

obchodné meno: **METROPOLITEJ, s.r.o.**
sídlo, miesto podnikania: Rastislavova 12, 949 01 Nitra, SR
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 544 019
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Nitra
číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka č: 12836/N
štatutárny orgán: Tomáš Uharek, štatutár spoločnosti

(ďalej len „navrhovateľ dražby“ alebo „veriteľ“ alebo aj „záložný veriteľ“)

Dátum konania dražby: **02. mája 2018**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: **Hotel Koruna***, ČSA 4655/3, 955 01 Topoľčany, SR**

Opakovanie dražby: **opakovaná dražba**

Predmet dražby:

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
762	Topoľčany Tovarníky Tovarníky	Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky charakteristika príslušnosť k ZÚO –EL :
757/3	Zastavané plochy a nádvorcia	202 m ²	
761/1	Zastavané plochy a nádvorcia	1613 m ²	
761/2	Zastavané plochy a nádvorcia	167 m ²	
761/5	Zastavané plochy a nádvorcia	66 m ²	
761/6	Zastavané plochy a nádvorcia	54 m ²	

761/7	Zastavané plochy a nádvoría	384 m ²	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
371	757/3	Sklad	14
447	761/2	sklad-príst.rekošt.	14
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
LACKOVÁ Ingrid r. Lacková, Rybárska 443/18, Tovarníky, PSČ 955 01, SR			
Dátum narodenia: 30.01.1976			

Opis predmetu dražby:

Predmetná budova skladu s.č. 371 je súčasťou areálu skladov, postavená na pozemku parc.č. C-KN 757/3 v katastrálnom území Tovarníky s prístupom od hlavnej cestnej komunikácie cez miestnu komunikáciu pri výdaji PHM Jurki. Predmetná budova je evidovaná na LV č.762 ako druh budovy - sklad. V skutočnosti sú tu situované administratívne priestory firmy, sociálno - hygienická časť, skladovacia časť a kotolňa. Jedná sa o prízemnú murovanú stavbu s dreveným sedlovým krovom v pôdorysnom tvare obdĺžnika. Nehnuteľnosť je osadená po pravej strane od vstupu do areálu.

Daná lokalita je s časťou priemyselne určená pre podnikateľské účely a z časti na bývanie. Je tu vybudovaná dobrá technická infraštruktúra a to rozvod zemného plynu, vodovodu a rozvod NN elektro včetně slaboprúdu. Pôvodná stavba bola postavená a daná do užívania v roku 1960 v roku 2002 bola vykonaná rekonštrukcia a prístavba za účelom modernizácie prevádzky. Vek stavby ku dňu hodnotenia (2017-1960) = 57 rokov. Životnosť predpokladám 80-100 rokov vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a modernizáciu celej stavby, jej vyhotovenie a spôsob užívania. Vstup do areálu firmy z miestnej spevnenej komunikácie cez pozemok parc.č.C-KN 761/3, ktorý nie vo vlastníctve vlastníka ohodnocovaných nehnuteľností. Je tu však zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu podľa zmluvy o vecnom bremene V 1956/00, V 1934/04.

Dispozičné riešenie:

Hodnotená stavba je len prízemná so sedlovou drevenou strechou a plechovou krytinou. Osadená je z pravej strany pri vstupe do areálu. Stavba slúži na administratívno - skladovacie účely. Prednú časť tvorí prístavba skladov, strednú časť administratíva a zadnú časť kotolňa so skladom paliva. Stavba bola cca v roku 2002 zrekonštruovaná a zmodernizovaná na súčasný stav. Stavba je v primeranom technickom stave k veku a slúži pre daný účel iba z menšej časti.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA v čase obhliadky:

Jedná sa o zrekonštruovaný pôvodný objekt s prístavbou, ktorý je založený na základových konštrukciách, ktoré sú betónové monolitické vložené do hĺbky 80 cm pod terénom. Zvislé murivo je prevažne z pórobetónu hr.30-0,40 cm. Stropná konštrukcia je s rovným podhľadom, krov drevený sedlový. Krytina je z pozinkovaného plechu. Fasáda je zhotovená dvojvrstevová hladká. Okná sú z časti vymenené za plastové zdvojené, pôvodné sú drevené zdvojené. Podlahy sú prevažne drevené parketové, vnútorné omietky vápenné hladké. Dvere sú hladké plné a čiastočne zasklené, v prístavenej časti sú vstupné dvere plastové. V stavbe je zriadené vlastné ÚK kúrenie so samostatným zdrojom tepla na peletky. Radiátory sú oceľové typu korád. Zhotovený je rozvod elektro 380 V + ističe automaty, zhotovený je aj rozvod TÚV so zásobníkom, rozvod kanalizácie so zaústením do žumpy. Sociálne priestory sú vybavené so splachovacími WC typu kombi, umývadlami, sprchou, podlaha je ker. dlažba a obklady stien. Stavba plní funkciu administratívneho sídla a skladovú časť so sociálnymi priestormi. Pri miestnej obhliadke neboli zistené poruchy